



Guardia di Finanza
COMANDO REGIONALE UMBRIA
Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti

OGGETTO: Appalto specifico indetto dal Comando Regionale Umbria della Guardia di Finanza per l'affidamento di servizio di pulizia locali e igiene ambientale presso le dipendenti caserme – triennio 2020/2022, nell'ambito del Sistema Dinamico d' Acquisizione della Pubblica Amministrazione (Sdapa), relativo agli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni.
- CIG 80663724C0 -

Verbale di gara
Verifica delle giustificazioni delle offerte anomale ai sensi dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016
(seduta riservata)

L'anno 2020, alle ore 10.00 del giorno 14 del mese di maggio, in Perugia, presso i locali dell'Ufficio Amministrazione del Comando in intestazione, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla verifica della congruità delle offerte anomale, ai sensi dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016, relativamente all'affidamento del servizio di pulizia locali e igiene ambientale presso le caserme dipendenti dal Comando Regionale Umbria.

Premesso che:

- in data 02 aprile 2020, alle ore 15.30, in Perugia, presso i locali del Comando Provinciale Guardia di Finanza, siti in Via Palermo, n.84, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, nominata con atto Dispositivo n. 54 datato 06 febbraio 2020, per dare lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e per procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche;
- in tale seduta, giusto verbale di gara n.5, in relazione agli esiti dell'attività di attribuzione dei punteggi, la Commissione riscontrava, attraverso il sistema Sdapa, relativamente alla valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art.97 del D.lgs. n. 50/2016, che n. 12 offerte risultavano anormalmente basse, pertanto, rimetteva gli atti al RUP per il prosieguo delle operazioni di gara;
- con comunicazioni inviate in data 24 aprile 2020, sia tramite l'area "*comunicazioni con i fornitori sul sistema Sdapa*", sia tramite PEC, il RUP invitava le imprese interessate dalla procedura di anomalia dell'offerta, a presentare, entro il giorno 09 maggio 2020, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara, nonché relative agli elementi di valutazione dell'offerta;
- il Capitolato d'Oneri prevede, al paragrafo 11.7, che "*Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse. Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse. [...]*";

Tutto ciò premesso,

il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che:

- le seguenti imprese:
 - L'Orizzonte Società Cooperativa Sociale;
 - CSG Facility Società Cooperativa;
 - Società Cooperativa Omega Service;
 - COSP Tecno Service;
 - Centro Servizi Appalti srl;
 - Miorelli Service a socio unico;
 - JOB Solution Società Cooperativa;
 - SO.SE.AM;
 - Novaservice srl;
 - Servizi associati Soc. Coop.,

hanno inviato le giustificazioni richieste tramite Posta Elettronica Certificata, tramite l'area "*comunicazioni con i fornitori*" sul sistema Sdapa o tramite PEC verso il protocollo del Reparto, entro il 09 maggio e quindi nei termini richiesti;

- a causa di attività di manutenzione straordinaria, non è stato possibile, dalle ore 20.00 del giorno 08 maggio 2020 alle ore 08.00 del giorno 11 maggio 2020, accedere al sito *Acquistinretepa*; per cui, al fine di rispettare il termine minimo di 15 giorni previsti per l'invio di giustificazioni, decorrenti dal 24 aprile 2020 (come stabilito ai sensi dell'art.97 del Codice degli Appalti, comma 5), nei confronti delle n. 2 imprese che non avevano ancora ottemperato all'invio della suddetta documentazione giustificativa, è stata comunicata tramite l'area "*comunicazioni con i fornitori sul sistema Sdapa*", la proroga dei termini per detto invio, ove ritenuto, fino alle ore 12.00 del giorno 12 maggio 2020;
- la società "Aurora s.r.l." ha provveduto all'invio delle giustificazioni entro il termine indicato;
- la "Società Cooperativa Ciclat San Marco", non ha provveduto all'invio delle giustificazioni entro i termini richiesti ed è, pertanto, esclusa dalla gara in oggetto.

Tenuto presente quanto sopra,

il Responsabile Unico del Procedimento procede, quindi, all'analisi della documentazione presentata dalla società "L'Orizzonte Società Cooperativa Sociale", prima migliore offerta anormalmente bassa. Dopo attento lavoro di valutazione conclude che le giustificazioni presentate dalla concorrente "L'Orizzonte Società Cooperativa Sociale", prima in graduatoria, sono sufficientemente esaustive e dettagliate in termini di finalità societarie, costi del personale, di costi della sicurezza aziendale, di costi per macchinari, attrezzature e prodotti, di spese generali e condizioni favorevoli per svolgere il servizio, pertanto è possibile ricavare un giudizio complessivamente positivo circa l'affidabilità e la sostenibilità economica dell'offerta.

Il Rappresentante della società "L'Orizzonte Società Cooperativa Sociale" ha esposto gli elementi economico – giuridici del costo del lavoro, evidenziando, tramite la costruzione del costo attraverso le voci che lo compongono, il costo medio orario del personale e il rispetto dei livelli retributivi e contributivi minimi inderogabili previsti dalla Legge e dal CCNL di settore.

La società ha, altresì, rappresentato l'incidenza de:

- i costi della sicurezza sostenuti, in ossequio a quanto previsto dalla Tabelle Ministeriali di Settore;
- i costi per macchinari, attrezzature e prodotti,
- gli oneri generali e spese di gestione;
- gli utili di impresa;

- il riepilogo finale dei vari costi di cui si compone l'offerta.

Alla luce di quanto sopra evidenziato, il Responsabile del Procedimento ritiene che le giustificazioni prodotte dall'impresa "L'orizzonte Società Cooperativa Sociale" siano sufficienti a dimostrare la non anomalia dell'offerta presentata e, pertanto, la loro congruità, non ritenendo quindi necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione della medesima.

Il RUP darà conto, in seduta pubblica, dei risultati della verifica della migliore offerta risultata anormalmente bassa e della proposta di aggiudicazione della procedura di gara, a favore della ditta "L'Orizzonte Società Cooperativa Sociale", con sede legale in Castelvita (SA), via Eduardo De Filippo,6, P.IVA 05012410659.

Fatto, letto e chiuso in data e luogo come sopra, il presente atto composto da n. 3 fogli viene sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, il quale comunica, altresì, che il verbale dell'odierna seduta sarà pubblicato sul sito istituzionale della Guardia di Finanza.

FIRMATO L'ORIGINALE
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Magg. Amedeo Cianfrone